

A

REP. N. 121148 ----- RACC. N. 28854 ---

----- **CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO** -----

----- **ALLA FONDAZIONE** -----

----- **TEATRO REGIO DI TORINO** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

L'anno duemilaquattordici. -----

Il giorno trenta del mese di aprile. -----

----- (30/04/2014) -----

In Torino, in una sala al piano primo di Via Palazzo di Città numero 1. -----

Avanti me CATERINA BIMA, Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, assistito dalle testimoni: --

- DE BIASI Ivana Fiorenza, nata a Torino il giorno 11 marzo 1953, residente in Torino, Via Candiolo n. 76/46,; -----

- DIODATO Michaela, nata a Torino il 28 gennaio 1970, residente in Moncalieri (TO), Corso Roma n. 20 ter; -----

----- SONO PRESENTI I SIGNORI: -----

- BIANCIOTTO Giuseppe, nato a Torino (TO) il 24 giugno 1954, domiciliato, per la carica, in Torino (TO), Piazza Palazzo di Città n. 1, -----
che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di Dirigente del Servizio Contratti, del: -----

"COMUNE DI TORINO" in prosieguo denominato anche per brevità "Città", Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale e partita IVA: 00514490010, - con i poteri per quanto infra in forza di provvedimento del Sindaco di Torino protocollo numero 0002162 in data 7 febbraio 2014, ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267, di determinazione dirigenziale del Segretario Generale della Città n. cronologico 44 approvata in data 18 febbraio 2014, meccanografico n. 2014 40621/002, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 24 marzo 2014, mecc. numero 2014 00821/131; -----

- VERGNANO Valter, nato a Villanova d'Asti (AT) il giorno 23 gennaio 1953, domiciliato per la carica in Torino, Piazza Castello n. 215, nella sua qualità di Sovrintendente della "FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO" con sede in Torino ed indirizzo in Piazza Castello n. 215, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00505900019, numero REA: TO - 928405, iscritta al numero 685 Registro Persone Giuridiche presso la Prefettura di Torino, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 16 aprile 2014 (di seguito la "FONDAZIONE"). -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza delle testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale -----

----- premettono -----

- che l'articolo 1 (uno) dello Statuto della "FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO", ente senza fini di lucro, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 57 lettera c) della legge 28 dicembre 1995 n. 549, dal Decreto Legislativo 29 giugno 1996 n. 367 e dal D.L. 24 novembre 2000 n. 345, convertito nella Legge 26 gennaio 2001 n. 6, ha disposto che la Città di Torino, unitamente allo Stato ed alla Regione Piemonte, è socio fondatore della FONDAZIONE stessa; -----

- che, come dichiara il rappresentante legale della FONDAZIONE -----

a) il suddetto Statuto della FONDAZIONE stabilisce, all'articolo 2, gli scopi

Registrato a Torino
1° Ufficio delle Entrate
il 06.05.2014
al n. 7780

STUDIO NOTARILE
CATERINA BIMA - MONICA TARDIVO
C.SO DUCA DEGLI ABRUZZI, 16 - 10129 TORINO - ITALIA
TEL. +39 011 5570311 - FAX +39 011 5570330 - E-mail: caterina.bima@notaobima.it - P. IVA 10559890016

istituzionali dell'ente, prevedendo che esso diffonda l'arte musicale attraverso la rappresentazione in Italia e all'estero di spettacoli lirici, balletti, concerti o altri eventi musicali; oltre a perseguire altri fini - quali la formazione dei quadri artistici e tecnici, l'educazione musicale della collettività, la promozione della ricerca - detto ente provvede alla gestione di teatri ad esso affidati; -----

b) la FONDAZIONE è iscritta nell'elenco degli enti riconosciuti, aventi per oggetto statutario lo svolgimento o la promozione di attività di ricerca scientifica come da DPCM del 15 aprile 2011 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 179 del 3 agosto 2011. -----

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

----- I -----

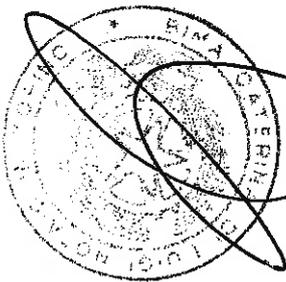
La "Città di Torino", in persona di chi sopra, cede e trasferisce senza corrispettivo, a titolo di apporto gratuito al patrimonio della "FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO" che in persona di chi sopra, accetta ed acquista, quanto segue: -----

1) la proprietà del sedime di insidenza del compendio immobiliare sito in Comune di Torino, **Strada Altessano civico numero 45 (quarantacinque)** - censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1074 (millesettantaquattro) con la particella 71 (settantuno) subalterno 2 (due) - e di cui la FONDAZIONE è già proprietaria superficiaria in forza di atto ricevuto dal Dottor Mauro PENASSO, Segretario Generale della Città di Torino, in data 26 aprile 2012, rep. n. 569, registrato a Torino il 7 maggio 2012 al numero 21 - della superficie catastale di metri quadrati 8548 (ottomilacinquecentoquarantotto), distinta nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 1074 (millesettantaquattro) con il mappale numero 71 (settantuno), come Ente Urbano, posta alle seguenti coerenze: Via Pirano, Via Sansovino, mappale numero 114 (centoquattordici) del Foglio 1074 (millesettantaquattro), Via Parenzo e mappali numeri 25 (venticinque), 26 (ventisei) e 27 (ventisette) stesso Foglio 1074 (millesettantaquattro) ed ancora Via Parenzo. -- In conseguenza di quanto sopra trasferito la FONDAZIONE diventa piena proprietaria dell'immobile sopra descritto; -----

2) la piena proprietà del compendio immobiliare (già adibito ad uso scolastico) sito in Comune di Torino, **Strada Altessano civico numero 45 (quarantacinque) angolo Via Sansovino**, costituito da due corpi di fabbrica, che si estendono a due piani fuori terra più piano interrato, comunicanti con un corpo di fabbrica, che si erge ad un piano fuori terra più piano interrato, ed un corpo di fabbrica, che si estende ad un piano fuori terra, oltre un locale che si erge ad un solo piano fuori terra definito, nella planimetria catastale, quale "corpo accessorio" ed un locale guardiola, anch'esso sviluppantesi ad un solo piano fuori terra, -----

il tutto entrostante a terreno di pertinenza della superficie catastale di metri quadrati 13.656 (tredicimilaseicentocinquantasei), distinto nella mappa del Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1074 (millesettantaquattro) con il mappale numero 114 (centoquattordici) e posto alle seguenti coerenze: Via Sansovino, mappale Foglio 1074 (millesettantaquattro) numero 14 (quattordici), strada comunale di Altessano, Via Parenzo e mappale Foglio 1074 (millesettantaquattro) numero 71 (settantuno). -----

Detta unità immobiliare risulta censita nel Catasto Fabbricati del Comune di



Torino, con esatta intestazione, come segue: -----
F. 1074 n. 71 sub. 1, Strada Comunale di Altessano n. 45, p. S1-T-1 - z.c. 2 -
cat. B/5 - cl. 3 - mc. 28467 - Rendita Euro 29.403,85. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio
1985, n. 52, la Città di Torino, in persona di chi sopra, dichiara, e la FON-
DAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO, come sopra rappresentata, ne
prende atto, che: -----

- i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità
immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto, che in fotocopia
si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e
sostanziale con dispensa di lettura delle parti scritte per me notaio; -----

- i dati di identificazione catastale come sopra riportati e la planimetria depo-
sitata in catasto, come sopra allegata sub "A" sono conformi allo stato di fat-
to. -----

La presente cessione avviene alle indicazioni tutte contenute nella delibera-
zione del Consiglio Comunale n. 25 in data 24 marzo 2014 sopra citata e nei
documenti in essa richiamati che la FONDAZIONE, in persona di chi sopra,
dichiara di ben conoscere in ogni loro aspetto. -----

II

La presente cessione è fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato
di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, con tutti i
diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive inerenti,
così come pervenuto alla Città di Torino, in forza dei seguenti titoli: -----

**- quanto al terreno sul quale insiste il fabbricato sito in Strada Altessano
civico numero 45 (quarantacinque):** -----

= atto a rogito Segretario Generale Camillo GAY in data 15 novembre 1930,
repertorio numero 1169, registrato a Torino il 29 dicembre 1930 al numero
970; -----

= atto a rogito Vice Segretario Generale Augusto VOZZA in data 3 ottobre
1957, repertorio numero 1652, registrato a Torino il 2 novembre 1957 al nu-
mero 1001 volume 13; -----

= atto a rogito notaio Vittorio BARBERIS in data 30 novembre 1961, re-
pertorio numero 7249/2801, registrato a Torino il 18 dicembre 1961 al nu-
mero 14835 volume 963; -----

= atto a rogito Segretario Generale Eugenio GILETTI in data 10 ottobre
1963, repertorio numero 1895, registrato a Torino il 7 novembre 1963 al nu-
mero 1208 volume 32; -----

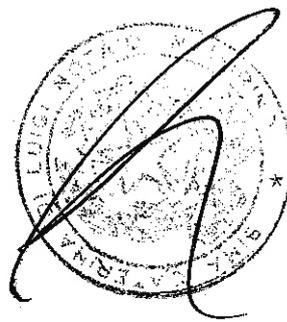
= atto a rogito notaio Alessandro RAVINETTO in data 8 maggio 1964, re-
pertorio numero 77049, registrato a Chivasso il 20 maggio 1964 al numero
3439; -----

= atto a rogito notaio Michele GHIGGIA in data 9 settembre 1964, repertorio
numero 73261, registrato a Torino il 28 settembre 1964 al numero 6194; -----

= atto a rogito Segretario Generale Eugenio GILETTI in data 18 febbraio
1965, repertorio numero 250, registrato a Torino il 16 marzo 1965 al numero
877 volume 35; -----

**- quanto al compendio immobiliare in Strada Altessano civico numero
45 (quarantacinque) angolo Via Sansovino:** -----

= atto a rogito Segretario Generale Francesco CABRAS in data 10 giugno
1930, repertorio numero 617, registrato a Torino il 17 luglio 1930 al numero



13490; -----
= atto a rogito notaio Vittorio BARBERIS in data 4 gennaio 1962, repertorio numero 7462/2853, registrato a Torino il giorno 8 gennaio 1962 al numero 17014 volume 965; -----
= atto a rogito notaio Vittorio BARBERIS in data 28 dicembre 1961, repertorio numero 7386/2840, registrato a Torino il 3 gennaio 1962 al numero 16438 volume 965; -----
= atto a rogito notaio PICCA in data primo febbraio 1983, repertorio numero 22512/7005, registrato a Torino il 18 febbraio 1983 al numero 8951. -----

----- III -----

La Città di Torino, in persona di chi sopra, garantisce la piena titolarità, disponibilità e libertà ipotecaria di quanto in oggetto, franco e libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, arretrati di tasse ed imposte e diritti di prelazione a favore di terzi, con la più ampia garanzia per evizione e molestie nel possesso. -----

La presente cessione senza corrispettivo avviene senza obbligo per la Città di Torino, di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragioni presenti negli immobili in oggetto, in particolare per quanto concerne il compendio immobiliare di Strada Altessano angolo Via Sansovino dove è depositata documentazione cartacea amministrativa che verrà smaltita dalla FONDAZIONE o suoi aventi causa. -----

Si dà atto inoltre che la porzione di immobile facente parte del compendio immobiliare meglio descritto all'articolo I) punto 2), attualmente adibita a palestra, risulta occupata in forza di titolo scaduto da un'Associazione che verrà in ogni caso rilocalizzata entro il 30 (trenta) settembre 2014 (duemilaquattordici). -----

----- IV -----

La Città di Torino, in persona di chi sopra, dà atto che nessuna verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. è necessaria poichè la costruzione degli immobili in oggetto, peraltro non vincolati, non risale ad oltre 70 (settanta) anni. -----

----- V -----

La FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO viene immessa nel possesso di quanto oggetto del presente atto da oggi stesso. -----

Gli effetti utili ed onerosi, ivi naturalmente comprese le spese, le tasse e le imposte istituite e/o istituende, decorreranno pertanto a rispettivo profitto e carico della FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO a decorrere dalla data odierna in avanti. -----

----- VI -----

Le parti, come sopra rappresentate, danno atto che i diritti immobiliari in oggetto hanno i seguenti valori: -----

- 1) quanto al terreno sul quale insiste il fabbricato sito in Strada Altessano civico numero 45 (quarantacinque): euro 148.000,00 (centoquarantottomila); --
- 2) quanto al compendio immobiliare in Strada Altessano civico numero 45 (quarantacinque) angolo Via Sansovino: euro 3.260.000,00 (tremilioniduecentosessantamila). -----

Per quanto possa occorre la Città di Torino, in persona di chi sopra, rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. -----

----- VII -----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5.2 della Legge Regione Piemonte 13/2007, nonché in ottemperanza del Decreto Legislativo n. 28 del 3 marzo 2011 attuativo della Direttiva 2009/28/CE, ed in ottemperanza del Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63, convertito in Legge 3 agosto 2013 n. 90, ed ai sensi del D.L. 23 dicembre 2013 n. 145 convertito in Legge 21 febbraio 2014 n. 9: -----

- relativamente al compendio immobiliare in Strada Altessano civico numero 45 (quarantacinque) angolo Via Sansovino, in oggetto si allega al presente atto sotto la lettera "B", dispensatamene dai comparenti la lettura, l'Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 27 (ventisette) marzo 2014 (duemilaquattordici) dall'Architetto Silvia COPPOLA iscritto al numero 100909 dei certificatori regionali, al riguardo: -----

(i) la Città di Torino, in persona di chi sopra, dichiara che l'immobile in oggetto non ha subito, successivamente alla redazione del predetto attestato, modificazioni che comportino l'aggiornamento dei dati tecnici in esso contenuti; -----

(ii) la FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO, in persona di chi sopra, attesta di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla prestazione energetica. -----

----- VIII -----

Il signor BIANCIOTTO Giuseppe, nella sua citata qualità, in sostituzione dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistico-edilizia, che la costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.-----

La Città di Torino, in persona di chi sopra, dichiara inoltre che: -----

= per modifiche interne è stata presentata Denuncia di Inizio Attività in data 21 ottobre 2002, protocollo 2002-09-15063; -----

= per modifiche interne ed esterne è stata presentata Denuncia di Inizio Attività in data 28 aprile 2005, protocollo 2005-09-8121; -----

= che per cambio di destinazione d'uso è stato rilasciato il Permesso di Costruire numero 35 in data 3 maggio 2007; -----

= per modifiche interne in variante al sopra citato Permesso di Costruire è stata presentata Denuncia di Inizio Attività in data 23 dicembre 2010, protocollo 2010-09-25786; -----

= per modifiche interne è stata presentata Comunicazione di Inizio Lavori in data 12 agosto 2011, protocollo numero 2011-20-19857; -----

= che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 160 (mecc. n. 2012 07688/131) del 21 dicembre 2012 è stato inoltre legittimato sotto il profilo edilizio lo stato di fatto del compendio immobiliare in oggetto, quale raffigurato nei relativi rilievi allegati alla deliberazione stessa. -----

----- IX -----

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la Città di Torino, in persona di chi sopra, dichiara e garantisce: -----

- che le aree di pertinenza relative ai compendi immobiliari oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Torino in data 27 aprile 2014 pro-

9/04

tocollo edilizio 2014-07-6356 che, acquisito per via telematica e sottoscritto con firma digitale, di cui è stata verificata l'autenticità, dispensatamene dai comparenti la lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "C", e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni; -----

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza comunale accertante l'effettuazione di una lottizzazione non autorizzata. -----

X -----

Le spese del presente atto e consequenziali a carico della "FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO". -----

Ai fini fiscali si precisa che il presente atto ricade nell'ambito di applicazione dell'imposta sulle successioni e donazioni di cui al Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 346 s.m.i. e che la cessione in oggetto non è soggetta ad imposta sulle successioni e donazioni ex art. 3 del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 346 trattandosi di trasferimento gratuito a favore di fondazione che ha come scopo esclusivo la ricerca scientifica e altre finalità di pubblica utilità. -----

Il presente atto non è soggetto alle imposte ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 comma 2, dell'art. 10 comma 3 del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 347 ed inoltre, come chiarito nella Circolare n. 44/E dell'Agenzia delle Entrate del 7 ottobre 2011 il presente atto è escluso dall'imposta di registro. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che in presenza delle testimoni, ho letto ai comparenti che lo approvano. -----

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su quattro fogli di cui occupa tredici pagine e parte della quattordicesima e viene sottoscritto alle ore undici e cinquantacinque minuti. -----

In originale firmato: -----

Giuseppe BIANCIOTTO -----

Valter VERGNANO -----

Ivana Fiorenza DE BIASI, teste -----

DIODATO Michaela, teste -----

Caterina BIMA - Notaio -----

=====

Compilata da:
Coppola Silvia Giovanna
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Torino
N. 3198

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 1074
Particella: 71
Subalterno: 1

dat. 23/10/2012
civ. 45

Comune di Torino
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Strada Comunale Di Altessano

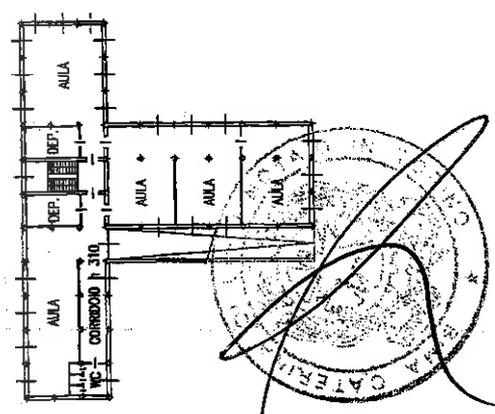
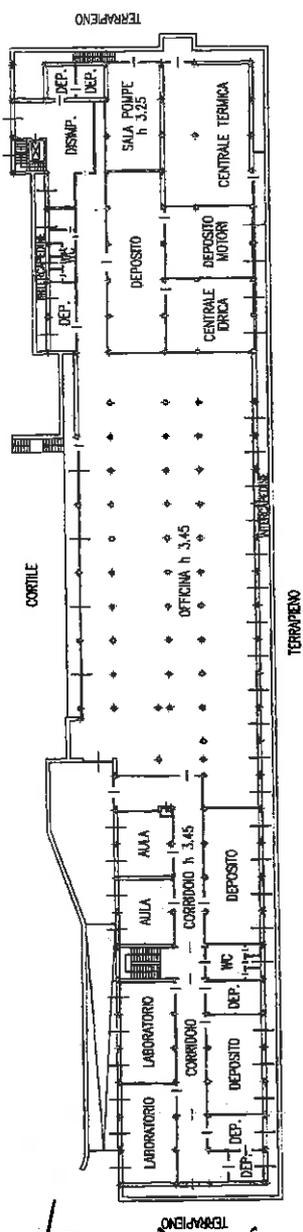
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Scala 1: 500

animetria in atti

04/2014 - n. T69109 - Richiedente: TRDMNC70D59L219E

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO SEMINTERRATO

10 metri

Gianfranco...
Stefano...
Luigi...

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2014 - Comune di TORINO (L219) - < Foglio: 1074 - Particella: 71 - Subalterno: 1 >
STRADA COMUNALE DI ALTESSANO n. 45 piano: S1-T-1;

Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. T00517790 del 23/02/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Strada Comunale Di Altessano
civ. 45

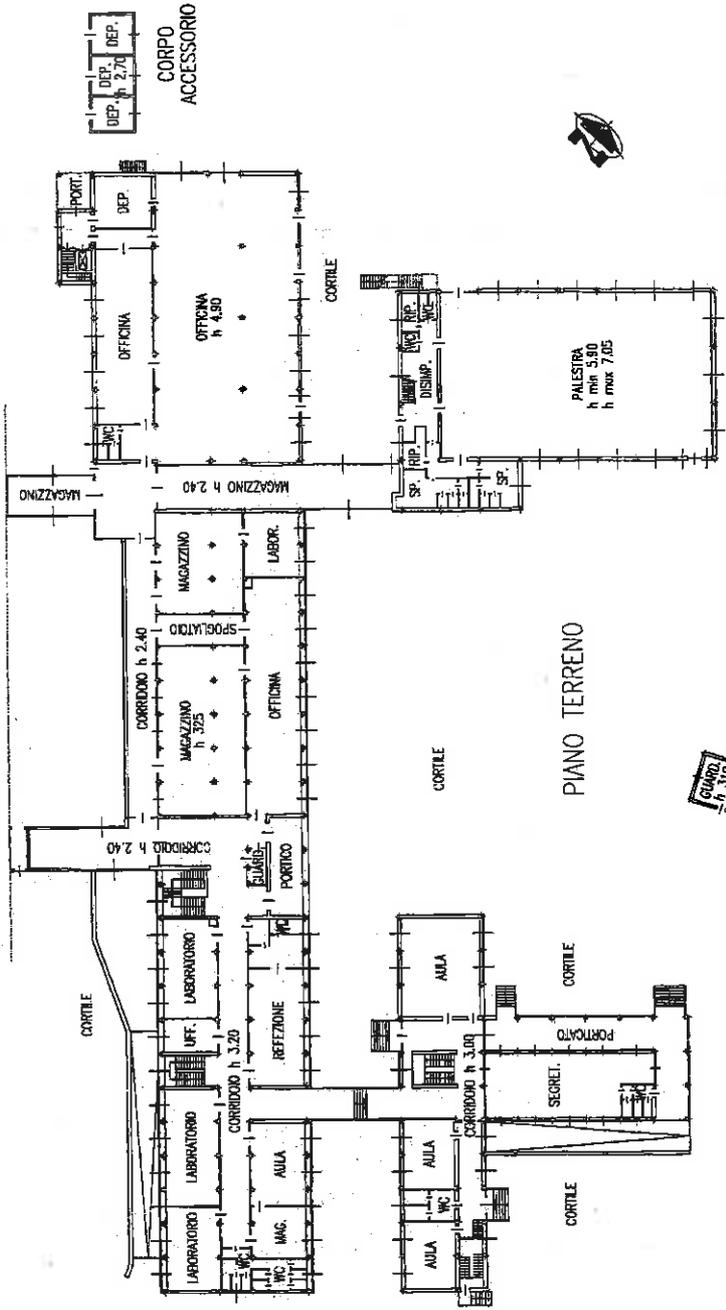
Identificativi Catastali:
Sezione: 1074
Particella: 71
Subalterno: 1

Compilata da:
Coppola Silvia Giovanna
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Torino
N. 3198

Scala 1: 500

Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2014 n. T69109 - Richiedente: TRDMNC70D59L219E
Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Stampa
CATASTO
h. 3198

Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio provinciale di

Dichiarazione protocollo n. T00517790 del 23/02/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino

Identificativi Catastali:
Sezione: 1074
Foglio: 1074

Compilata da:
Coppola Silvia Giovanna
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Torino
N. 3198

Compilata da:
Coppola Silvia Giovanna
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Torino N. 3198

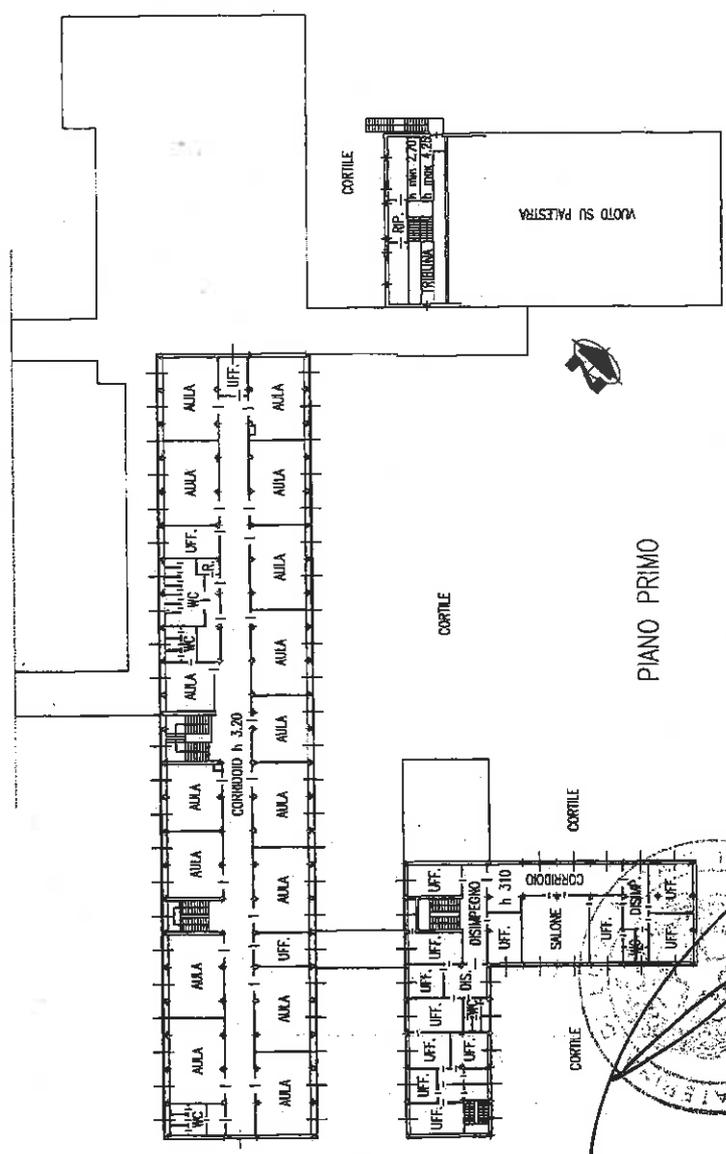
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1074
Particella: 71
Subalterno: 1

Dichiarazione protocollo n. TOM517790 del 23/10/2012
Planimetria di u.i.s. in Comune di Torino
Strada Comunale Di Altessano cav. 45

Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Scala 1: 500

Planimetria in atti



Emette Planimetria

Sebastiano Pagan

DOBBISSOLETTA

REGIONE PIEMONTE **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

ANAGRAFICA EDIFICIO

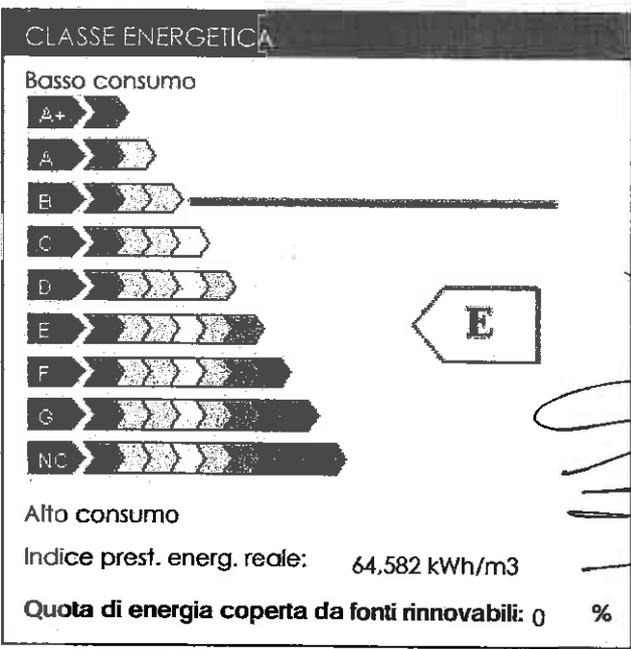
Comune: TORINO
Indirizzo: STRADA DI ALTESSANO, 45

NCEU: f. 1074 n. 71 sub. 1
Piano: n. 0 N.3

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E7
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Edificio isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 26176,21
Superficie disperdente totale (m²): 11969,612
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,4573
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,333
Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m²k): 5,0322
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617
Superficie utile Su (m²): 5727,234
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Fonte energetica per riscaldamento: Teleriscaldamento
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Teleriscaldamento

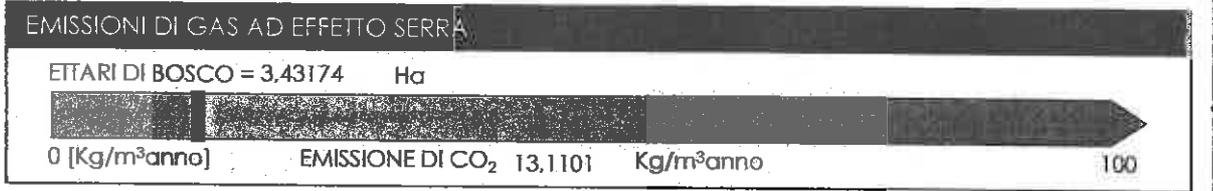


INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 50,1863 kWh/m³

limite di legge 11,5 kWh/m³

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 2,7229 kWh/m³



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione infissi	MEDIA	>10
	Coibentazione coperture	MEDIA	>10
IMPIANTO			

Arch. Silvia Coppola n. 3198
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PREGEVOLTI E CONSULENTI DELLA PROVINCIA DI TORINO



N. certificato: 2014 100909 0003 CI Scadenza: 27/03/2024

Emmette s.p.a. - 10121 TORINO

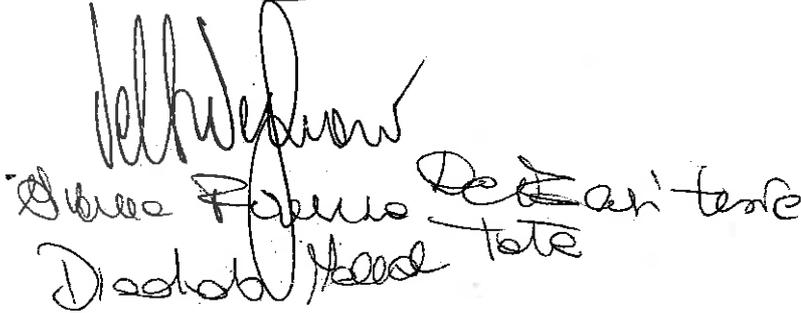
RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 27/03/2014
Certificatore: COPPOLA SILVIA GIOVANNA
Co-certificatore:
Codice Attestato: 2014 100909 0003

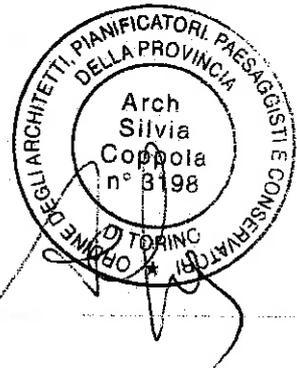
Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
Provincia: TORINO
Comune: TORINO
Indirizzo: STRADA DI ALTESSANO, 45
Dati catastali: sez. - foglio 1074 particella 71 subalterno 1.



Arch. Silvia Coppola
D. 3198



Torino, 27/03/2014

Ing. Stefania Crotta
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE INNOVAZIONE, RIC
UNIVERSITA'E SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Tor.

 **CITTA' DI TORINO**
TERRITORIO E AMBIENTE
EDILIZIA PRIVATA

SERVIZI PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA
DOCUMENTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
CERTIFICATI URBANISTICI ED EDILIZI

DIRITTI DI SEGRETERIA ESATTI € 0,52 (Determinazione Dirigenziale n. 2852/003 del 01 aprile 2003)	IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE € 16,00 (Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino 1 n. 82003 del 7 marzo 2003)	IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE € 16,00 (Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino 1 n. 82003 del 7 marzo 2003)
--	--	--

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2 e 3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

- Vista la richiesta della Signora Silvia Giovanna COPPOLA (c.f.: CPP SVG 65A66 L219H), domiciliata a Torino in Via Bagetti, 10, in qualità di tecnico incaricato dal Signor Carlo CARRÀ (c.f.: CRR CRL 57T19 L219P), domiciliato a Torino in Piazza Castello, 215, legale rappresentante della FONDAZIONE TETRO REGIO DI TORINO (c.f.: 00505900019), con sede a Torino in Piazza Castello, 215, quale destinataria di conferimento dell'immobile da parte della Città di Torino, registrata con protocollo edilizio 2014-07-6356 in data 15-04-2014;
- Visto il versamento di € 84,06*, pari all'importo stabilito con ordine di servizio n. 08/2013 "ADEGUAMENTO TARIFFE EDILIZIA PRIVATA" sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 2013 03939/024 del 18 ottobre 2013, per i diritti di segreteria di cui all'art. 10, commi 10 e 11, della legge 19 marzo 1993, n. 68 e s.m.i.
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Visto l'estratto di mappa del Catasto Terreni protocollo n. T207453-2014 ottenuto in data 15-04-2014 dal collegamento telematico al Sistema Inter Scambio Territorio, sulla base del quale è redatto il presente Certificato di Destinazione Urbanistica ;
- Verificata la documentazione pervenuta all'Ufficio Documentazione Urbanistica e la documentazione pubblicata sull'applicativo Gestione Varianti alla data del 24-04-2014 ;
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995, vigente dal 24 maggio 1995 ;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 432/2000/A.U. del 27 settembre 2000, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 24 luglio 2000 ;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 274/2003/A.U. del 28 marzo 2003, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 28 febbraio 2003 ;
- Vista la variante parziale n. 135 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., inerente l'"ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE N.U.E.A. A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO", approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 182/06 (mecc. 05138/009) del 25 settembre 2006 ;
- Vista la Variante Parziale n. 111 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa all'"ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 4/07 (mecc. 2007 08150/009) in data 14 gennaio

DOCUMENTO INFORMatico AUTENTICO 105-2014 PROTOCOLLO EDILIZIO 2014-07-6356 ACQUIBILILE ALL'INDIRIZZO www.comune.torino.it oppure facc@comune.torino.it

www.comune.torino.it/ediliziaprivata € Certificazioni Urbanistiche@comune.torino.it

2008, esecutiva dal 28 gennaio 2008;

- Vista la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., inerente l'"ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL P.G.R. IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO", approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 21-9903 del 27 ottobre 2008, pubblicata sul B.U.R. numero 45 del 06 novembre 2008;
- Vista la Variante Parziale n. 115 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente la modifica delle norme urbanistico edilizie di attuazione inerenti le aree per insediamenti produttivi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 13 (mecc. 2010 00213/009) in data 08 febbraio 2010;
- Vista la Variante Parziale n. 138 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente l'isolato compreso tra via Sansovino, via Pirano, via Parendo e strada di Altessano, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 102 (mecc. 2010 02548/009) in data 26 luglio 2010;
- Vista la Variante Parziale n. 109 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., concernente "L'AGGIORNAMENTO, DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE E DEL TIPO DI INTERVENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", delle N.U.E.A. di P.R.G., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 129 (mecc. 2010 01925/009) in data 11 ottobre 2010, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 25 ottobre 2010;
- Vista la Variante Parziale n. 160 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 12 (mecc. 2010 04889/009) in data 31 gennaio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 14 febbraio 2011;
- Vista la variante parziale n. 270 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'INTEGRAZIONE NORMATIVA AGLI ARTICOLI 2, 3 E 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C.", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 23 (mecc 2013 00760/009) in data 08 aprile 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 22 aprile 2013;
- Vista la Variante Parziale n. 189 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 23 (mecc. 2010 01923/009) in data 24 febbraio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 10 marzo 2011;
- Visto il Progetto Preliminare della variante strutturale n. 200 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. n.1/2007 e s.m.i., inerente la "LINEA 2 METROPOLITANA E QUADRANTE NORD-EST DI TORINO", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 17 (mecc. 2010 03741/009) del 14 febbraio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 28 febbraio 2011;
- Vista la variante parziale n. 255 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e art. 89 della L.R. 03/2013, concernente l'integrazione normativa all'articolo 21 delle N.U.E.A. di P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 77 (mecc 2013 03374/009) in data 23 settembre 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esecutiva dal 07 ottobre 2013;
- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

- Vista la delega attribuita con la Disposizione di Servizio del Dirigente del Settore Servizi per l'Edilizia n. 11/2003 protocollo n. 52 del 09 ottobre 2003;

SI CERTIFICA
CHE L'IMMOBILE SITO A TORINO,
INDIVIDUATO A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1074 PARTICELLE 71, 114

SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 3-45091 DEL 21 APRILE 1995, VIGENTE DAL 24 MAGGIO 1995, AGGIORNATO ALLA DATA DEL 28 FEBBRAIO 2003 A SEGUITO DI TUTTE LE VARIAZIONI APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 274/2003/A.U. DEL 28 MARZO 2003 CON LA QUALE SI È PRESO ATTO DELL'AGGIORNAMENTO DEL P.R.G.C., DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 135 AL P.R.G.C., APPROVATA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 182/06 (MECC. 05138/009) DEL 25 SETTEMBRE 2006, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 111 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVA ALL' "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 4/07 (MECC 2007 08150/009) IN DATA 14 GENNAIO 2008 E DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 100 AL P.R.G.C., AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE L'ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, APPROVATA DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 21-9903 DEL 27 OTTOBRE 2008, PUBBLICATA SUL B.U.R. NUMERO 45 DEL 06 NOVEMBRE 2008, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 138 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE L'ISOLATO COMPRESO TRA VIA SANSOVINO, VIA PIRANO, VIA PARENDO E STRADA DI ALTESSANO, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 102 (MECC. 2010 02548/009) IN DATA 26 LUGLIO 2010, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 115 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVA ALLA MODIFICA DELLE NORME URBANISTICO EDILIZIE DI ATTUAZIONE INERENTI LE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 13 (MECC 2010 00213/009) IN DATA 08 FEBBRAIO 2010, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 109 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'AGGIORNAMENTO, DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE E DEL TIPO DI INTERVENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", DELLE N.U.E.A. DI P.R.G., APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 129 (MECC. 2010 01925/009) IN DATA 11 OTTOBRE 2010, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 160 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 12 (MECC. 2010 04889/009) IN DATA 31 GENNAIO 2011, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 14 FEBBRAIO 2011, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 189 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 23 (MECC 2010 01923/009) IN DATA 24 FEBBRAIO 2011 DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 10 MARZO 2011, DELLA VARIANTE PARZIALE N. 270 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'INTEGRAZIONE NORMATIVA AGLI ARTICOLI 2, 3 E 8 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C.", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 23 (MECC 2013 00760/009) IN DATA 08 APRILE 2013, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 22 APRILE 2013, E DELLA VARIANTE PARZIALE N. 255 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., DELL'ART. 89 DELLA L.R. 03/2013, CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE NORMATIVA ALL'ARTICOLO 21 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G.C. APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 77 (MECC 2013 03374/009) IN DATA 23 SETTEMBRE 2013, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL TESTO UNICO APPROVATO CON D. LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 ED ESECUTIVA DAL 07 OTTOBRE 2013

(1) - Ricade in:

- ZONA NORMATIVA : Zona urbana consolidata residenziale mista (art. 12 N.U.E.A. tavola normativa n. 3)
- AREA NORMATIVA : Misto MP (art. 8 N.U.E.A.)
- INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIO : 1,00 mq SLP / mq SF

(2) - Su tutto il territorio comunale si applicano le "NORME GEOLOGICHE GENERALI DI TUTELA, P.A.I. E VINCOLO IDROGEOLOGICO" contenute nell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C.. Le disposizioni del citato allegato B introducono limitazioni e prescrizioni con riferimento alle classi di utilizzazione urbanistica individuate sul territorio e in caso di eventuale conflitto, prevalgono sulle prescrizioni delle singole zone e aree normative (comma 6 punto 1 allegato B alle N.U.E.A.).

(3) - Dalla lettura della tavola "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta essere inserito nella classe di utilizzazione urbanistica I (P) (comma 2 punto 2.1.1 e commi 2-3 punto 2.1.2 dell'Allegato B alle N.U.E.A.).

(4) - Dalla lettura della tavola "AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 17 - scala 1 : 5.000), allegata alla variante parziale n. 160 al P.R.G.C., risulta essere:

- ◆ compreso nella sezione di censimento n. 3613;
- ◆ compreso nel limite del "SISTEMA COMMERCIALE VALLETTE";
- ◆ ricadente nella seguente sezione di "ADDENSAMENTO COMMERCIALE": ADDENSAMENTO A4.

(5) - A tutti i corsi d'acqua stagionali o perenni, intubati e non intubati, siano essi di proprietà pubblica o privata, anche se non rilevati nella cartografia di piano, devono essere applicate le disposizioni elencate al punto 1 e 1.1 dell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C..

(6) - In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

(7) - Il presente certificato, assoggettato all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26-10-1972 n. 642 e s.m.i., è emesso per i soli fini di prevenzione di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

L'ISTRUTTORE
Paolo MILANO

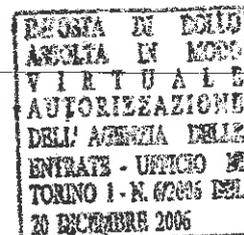
IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Stefano COLETTO

FIRMATO DIGITALMENTE IL
27 aprile 2014

(firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39)

REP. N. 121147



Certificazione di conformità di documento cartaceo
a documento informatico

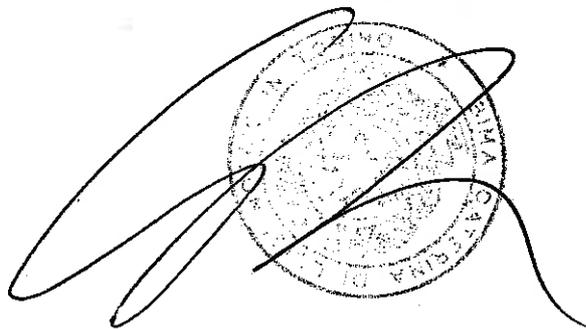
(art. 23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritta Caterina BIMA, notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero quattro pagine di due fogli, è conforme al documento informatico autentico numero 106-2014, protocollo edilizio 2014-07-6356 firmato digitalmente dal signor COLETTO Roberto Stefano in data 27 (ventisette) aprile 2014 (duemilaquattordici), esistente sul sito web del Comune di Torino <http://www.torinofacile.it/cue>, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "esign" ove risulta la vigenza (dal 20 giugno 2013 al 20 giugno 2016) del certificato di detta firma digitale di detto Funzionario rilasciato da "InfoCert Firma Qualificata".

Torino, li trenta aprile duemilaquattordici.



Copia autentica riprodotta sopra diciassette pagine circa, firmata a' sensi di
legge, rilasciata ad uso **CONSENTITO** ----
Torino, li **06 MAGGIO 2014** -----



UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO - TERRITORIO

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 10921 del 07/05/2014
Data dell'atto 30/04/2014 rep. 121148/28854
Pubblico ufficiale BIMA CATERINA

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	L219	-	1074	114		B1	07/05/2014	Negativo	
(T)	L219	-	1074	71		B1	07/05/2014	Negativo	
(F)	L219	-	1074	71	1		07/05/2014	Positivo	

(B1) -- L'immobile ha una natura non di interesse catastale (bene futuro o sua porzione, palco teatrale, pozzo, ecc.).

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14249

Protocollo di richiesta TO 156569/1 del 2014

Il Conservatore

Conservatore MONTISANO ROSANNA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	121148/28854
Data	30/04/2014	Codice fiscale	BMI CRN 60A70 B033 M
Notaio	BIMA CATERINA		
Sede	TORINO (TO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L219 - TORINO (TO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1074 Particella	71	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	85 are 48 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	L219 - TORINO (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 1074	Particella 71 Subalterno 1
Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	Consistenza	0 metri cubi
Indirizzo	COMUNALE DI ALTESSANO	N. civico	45
Piano	S1-T-1		

Immobile n. 2

Comune	L219 - TORINO (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1074	Particella 114	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1 ettari 36 are 56 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00505900019

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TORINO
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00514490010

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI PRECISA: - CHE L'ARTICOLO 1 (UNO) DELLO STATUTO DELLA "FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO", ENTE SENZA FINI DI LUCRO, IN OTTEMPERANZA A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 57 LETTERA C) DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 1995 N. 549, DAL DECRETO LEGISLATIVO 29 GIUGNO 1996 N. 367 E DAL D.L. 24 NOVEMBRE 2000 N. 345, CONVERTITO NELLA LEGGE 26 GENNAIO 2001 N. 6, HA DISPOSTO CHE LA CITTA' DI TORINO, UNITAMENTE ALLO STATO ED ALLA REGIONE PIEMONTE, E' SOCIO FONDATORE DELLA FONDAZIONE STESSA; - CHE, COME DICHIARA IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA FONDAZIONE A) IL SUDETTO STATUTO DELLA FONDAZIONE STABILISCE, ALL'ARTICOLO 2, GLI SCOPI ISTITUZIONALI DELL'ENTE, PREVEDENDO CHE ESSO DIFFONDA L'ARTE MUSICALE ATTRAVERSO LA RAPPRESENTAZIONE IN ITALIA E ALL'ESTERO DI SPETTACOLI LIRICI, BALLETTI, CONCERTI O ALTRI EVENTI MUSICALI; OLTRE A PERSEGUIRE ALTRI FINI - QUALI LA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14200
Registro particolare n. 10921
Presentazione n. 56 del 07/05/2014

UTC: 2014-05-06T14:31:48.755809+02:00

Pag. 3 - Fine

FORMAZIONE DEI QUADRI ARTISTICI E TECNICI, L'EDUCAZIONE MUSICALE DELLA COLLETTIVITA', LA PROMOZIONE DELLA RICERCA - DETTO ENTE PROVVEDE ALLA GESTIONE DI TEATRI AD ESSO AFFIDATI; B) LA FONDAZIONE E' ISCRITTA NELL'ELENCO DEGLI ENTI RICONOSCIUTI, AVENTI PER OGGETTO STATUTARIO LO SVOLGIMENTO O LA PROMOZIONE DI ATTIVITA' DI RICERCA SCIENTIFICA COME DA DPCM DEL 15 APRILE 2011 PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 179 DEL 3 AGOSTO 2011. TUTTO CIO' PREMESSO LA "CITTA' DI TORINO", IN PERSONA DI CHI SOPRA, CEDE E TRASFERISCE SENZA CORRISPETTIVO, A TITOLO DI APPORTO GRATUITO AL PATRIMONIO DELLA "FONDAZIONE TEATRO REGIO DI TORINO" CHE IN PERSONA DI CHI SOPRA, ACCETTA ED ACQUISTA, QUANTO SEGUE: 1) LA PROPRIETA' DEL SEDIME DI INSISTENZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI TORINO, STRADA ALTESSANO CIVICO NUMERO 45 (QUARANTACINQUE) - CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 1074 (MILLESETTANTAQUATTRO) CON LA PARTICELLA 71 (SETTANTUNO) SUBALTERNO 2 (DUE) - E DI CUI LA FONDAZIONE E' GIA' PROPRIETARIA SUPERFICIARIA IN FORZA DI ATTO RICEVUTO DAL DOTTOR MAURO PENASSO, SEGRETARIO GENERALE DELLA CITTA' DI TORINO, IN DATA 26 APRILE 2012, REP. N. 569, REGISTRATO A TORINO IL 7 MAGGIO 2012 AL NUMERO 21 - DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 8548 (OTTOMILACINQUECENTOQUARANTOTTO), DISTINTA NEL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 1074 (MILLESETTANTAQUATTRO) CON IL MAPPALE NUMERO 71 (SETTANTUNO), COME ENTE URBANO, POSTA ALLE SEGUENTI COERENZE: VIA PIRANO, VIA SANSOVINO, MAPPALE NUMERO 114 (CENTOQUATTORDICI) DEL FOGLIO 1074 (MILLESETTANTAQUATTRO), VIA PARENZO E MAPPALE NUMERI 25 (VENTICINQUE), 26 (VENTISEI) E 27 (VENTISETTE) STESSO FOGLIO 1074 (MILLESETTANTAQUATTRO) ED ANCORA VIA PARENZO. IN CONSEGUENZA DI QUANTO SOPRA TRASFERITO LA FONDAZIONE DIVENTA PIENA PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO; 2) LA PIENA PROPRIETA' DEL COMPENDIO IMMOBILIARE (GIA' ADIBITO AD USO SCOLASTICO) SITO IN COMUNE DI TORINO, STRADA ALTESSANO CIVICO NUMERO 45 (QUARANTACINQUE) ANGOLO VIA SANSOVINO, COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA, CHE SI ESTENDONO A DUE PIANI FUORI TERRA PIU' PIANO INTERRATO, COMUNICANTI CON UN CORPO DI FABBRICA, CHE SI ERGE AD UN PIANO FUORI TERRA PIU' PIANO INTERRATO, ED UN CORPO DI FABBRICA, CHE SI ESTENDE AD UN PIANO FUORI TERRA, OLTRE UN LOCALE CHE SI ERGE AD UN SOLO PIANO FUORI TERRA DEFINITO, NELLA PLANIMETRIA CATASTALE, QUALE "CORPO ACCESSORIO" ED UN LOCALE GUARDIOLA, ANCH'ESSO SVILUPPANTESI AD UN SOLO PIANO FUORI TERRA, IL TUTTO ENTROSTANTE A TERRENO DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 13.656 (TREDICIMILASEICENTOCINQUANTASEI), DISTINTO NELLA MAPPA DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TORINO AL FOGLIO 1074 (MILLESETTANTAQUATTRO) CON IL MAPPALE NUMERO 114 (CENTOQUATTORDICI) E POSTO ALLE SEGUENTI COERENZE: VIA SANSOVINO, MAPPALE FOGLIO 1074 (MILLESETTANTAQUATTRO) NUMERO 14 (QUATTORDICI), STRADA COMUNALE DI ALTESSANO, VIA PARENZO E MAPPALE FOGLIO 1074 (MILLESETTANTAQUATTRO) NUMERO 71 (SETTANTUNO). DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TORINO, CON ESATTA INTESAZIONE, COME SEGUE: F. 1074 N. 71 SUB. 1, STRADA COMUNALE DI ALTESSANO N. 45, P. S1-T-1 - Z.C. 2 - CAT. B/5 - CL. 3 - MC. 28467 - RENDITA EURO 29.403,85. LA CITTA' DI TORINO, IN PERSONA DI CHI SOPRA, DA' ATTO CHE NESSUNA VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE, AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 42/2004 E SMI E' NECESSARIA POICHE' LA COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO, PERALTRO NON VINCOLATI, NON RISALE AD OLTRE 70 (SETTANTA) ANNI. IL TUTTO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE.

ie

O

E

A