



**TEATRO  
REGIO  
TORINO**

***DETERMINA***

*N. 161 DEL 11/12/2024*

Il Dott. Mathieu Jouvin, con i poteri di Sovrintendente della Fondazione Teatro Regio di Torino, vista la nomina con Decreto del Ministero della Cultura in data 07/04/2022

Premesso che

con determina del Commissario Straordinario n. 119 del 16/07/2021 è stata indetta una gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 2 e dall'art. 8 comma 1 lett. c) della Legge 120/2020, mediante applicazione della riduzione dei termini (20 giorni) prevista dall'art. 60 comma 3 D. Lgs 50/2016, per l'affidamento dell'appalto del Servizio di presidio Ingresso Artisti "Control Room" del complesso Teatro Regio, Piazza Castello 215, Torino.

Importo a base di gara: € 438.000,00 + iva così suddiviso:

€ 436.500 + iva per il servizio di presidio Ingresso Artisti "Control Room;

€ 1.500 + iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha svolto la funzione di committenza ausiliaria per l'espletamento della gara;

il predetto servizio è stato aggiudicato all'operatore economico REAR SOCIETA' COOPERATIVA – P.I. 04560130017 per l'importo aggiudicazione di € 402.730,80 (dicorsi euro quattrocentoduemilasettecentotrenta/80), di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA. CIG: 87428067BE;

VISTO l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia", in particolare il comma 12, laddove dispone che la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

DATO ATTO che è necessario procedere alla modifica del contratto di affidamento di servizio qui in esame, in corso di validità, nei limiti dell'art. 106 del Codice dei contratti senza alterare gli elementi essenziali originariamente pattuiti;

**Accertato** che la variante ed estensione del contratto per il Servizio di Presidio/accoglienza Ingresso Uffici trova piena giustificazione nel dettato dell'art.106, co. 1 lettera c), del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, tra le casistiche in cui risulta possibile procedere alla variazione



TEATRO  
REGIO  
TORINO

dei contratti di appalto in corso di validità, senza l'attivazione di una nuova procedura per l'affidamento degli stessi, individua, testualmente, la seguente:

*"c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

- a. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- b. la modifica non altera la natura generale del contratto*

**VISTO**, altresì, il comma n.7 dello stesso predetto articolo 106 del d.lgs. n.50/2016, il quale prevede:

*"7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice."*

**CONSIDERATO** che la somma delle modifiche contrattuali di cui sopra comporta un **aumento dell'importo contrattuale** di € 14.006,80 (oneri di sicurezza esclusi pari a € 443,20) oltre IVA, superiore al limite del quinto dell'importo del contratto che comporta la stipula di un atto di sottomissione con il quale l'appaltatore accetta l'esecuzione alle medesime condizioni del contratto in essere;

**EVIDENZIATO** che risultino rispettate tutte le condizioni sopra citate per poter procedere alla variazione del contratto di appalto in premessa, senza l'attivazione di una nuova procedura per l'affidamento dello stesso, in quanto:

- l'esigenza di aumentare l'importo dei servizi di € 14.006,80 oltre oneri della sicurezza per € 443,20 iva esclusa, costituisce circostanza assolutamente imprevista ed imprevedibile al momento dell'affidamento dell'originario contratto riconducibile alla previsione di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- la natura generale del contratto non viene alterata in quanto il servizio appaltato rimane sempre il "Servizio di presidio Ingresso"
- l'aumento del valore del contratto di appalto dei servizi predetti, così come calcolato dal RUP, non supera il 50% dell'importo contrattuale iniziale;

**VISTA** la Relazione Tecnica del RUP, Dott. Mathieu Jouvin, datata 10 dicembre 2024 allegata alla presente determina (**ALLEGATO N. 1**) e illustrativa delle modifiche e della variante sopra citate e del relativo quadro economico

## **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa**
- 2) di dare atto** che la variante del contratto trova piena motivazione nel dettato dell'art. 106 del Codice Appalti in vigore alla stipula del contratto in essere (D Lgs 50/2016),



TEATRO  
REGIO  
TORINO

co. 1 lettera c) e che è stata valutata, con apposita relazione del RUP, l'ammissibilità della suddetta variante;

- 3) **di autorizzare la variante in oggetto procedendo alla stipula di apposito atto aggiuntivo** per l'estensione, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lettere c), del " Servizio di presidio Ingresso Artisti "Control Room" del complesso Teatro Regio, Piazza Castello 215, Torino" (CIG: 87428067BE;) ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 sottoscritto con l'operatore economico REAR SOCIETA' COOPERATIVA -PIVA 04560130017;
- 4) **di dare atto** che la modifica ed estensione del contratto in corso di validità non è da considerarsi sostanziale in quanto non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti né la natura generale del contratto;
- 5) **di approvare il servizio** in aumento per la somma fino a **€ 296.115,50 (oneri di sicurezza inclusi pari a euro 369,26) oltre iva di legge** da affidare mediante atto a firma del Raggruppamento l'Impresa Temporaneo aggiudicatario e del Responsabile Unico del Progetto Dott. Mathieu Jouvin;
- 6) **il nuovo Quadro Economico** di spesa post modificazioni **in aumento** del contratto fino a **€ 415.237,60 oltre iva e oneri per la sicurezza pari a euro 1.933,20. Finanziamento del Servizio: Fondi propri della Fondazione Teatro Regio di Torino per un totale di euro 417.170,80;**
- 7) **di provvedere** ad effettuare i controlli volti ad accertare che l'operatore economico REAR SOCIETA' COOPERATIVA sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016";
- 8) **di comunicare** la modificazione contrattuale di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 ad ANAC, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) **di pubblicare** la predetta determina, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Fondazione

**allegato n. 1:** Relazione Tecnica del RUP

**allegato n. 2:** Quadro Economico Aggiornato

Il Sovrintendente  
Dott. Mathieu Jouvin



TEATRO  
REGIO  
TORINO

## ALLEGATO 1) RELAZIONE TECNICA

DEL 10/12/2024

Il Rup, Dott. Mathieu Jouvin,

**EVIDENZIA** che durante il corso dell'appalto sono emerse specifiche esigenze comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai servizi medesimi e quindi al contratto originario ed in particolare:

La somma delle modifiche comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 14.006,80 oltre oneri di sicurezza pari a € 433,20, iva esclusa.

Tale aumento è dovuto ad un incremento delle necessità di servizio verificatesi nel corso del triennio:

**COPERTURA SERVIZIO DI PRESIDIO/ACCOGLIENZA INGRESSO UFFICI (14.006,80 €)**  
Premesso che la Società REAR a.r.l. è l'attuale Ditta Affidataria della gestione del servizio di Presidio Ingresso Artisti "Control Room", con contratto in scadenza il 19/05/2025.

L'attuale presidio/accoglienza Ingresso Uffici è stato ricoperto negli ultimi anni da personale interno della Fondazione che, a causa di diversa gestione organizzativa interna al Teatro, la Fondazione stessa non ha più la possibilità di utilizzo risorse interne e pertanto occorrerà garantire la copertura di tale presidio tramite appaltatore privato.

Il presidio sarà affidato con l'utilizzo di un solo addetto, ottimizzando gli orari di apertura/chiusura rispetto alla gestione interna, ovvero dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 17.30.

Si consideri che tale servizio è necessario per l'ordinaria gestione degli accessi alla zona Uffici del Teatro (Palazzo Alfieri) oltre che da postazione di supporto alla "Control Room" Ingresso Artisti in caso di emergenza dal punto di vista antincendio; quindi risulta appropriato proseguire con la stessa Ditta che gestisce il servizio di Presidio "Control Room" Ingresso Artisti, per una continuità dal punto di vista professionale/operativo.

Tale spesa non era pertanto preventivabile al momento dell'affidamento del servizio, non risulta evitabile o gestibile in modo alternativo.

ONERI PER LA SICUREZZA      433,20 €

La modifica contrattuale è calcolata così da coprire le esigenze di servizio a partire dal 01 gennaio 2025 e comunque fino alla scadenza del contratto in essere.

Il Rup  
Dott. Mathieu Jouvin

## Allegato 2

<b>QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
SERVIZI PRESIDIO INGRESSO ARTISTI "CONTROL ROOM"	401.230,80 €
ONERI PER LA SICUREZZA	1.500,00 €
<b>TOTALE APPALTO AGGIUDICATO</b>	<b>402.730,80 €</b>
VARIANTE CONTRATTO PRESIDIO INGRESSO UFFICI	14.006,80 €
ONERI PER LA SICUREZZA	433,20 €
<b>TOTALE SERVIZI AGGIUNTIVI ONERI INCLUSI</b>	<b>14.440,00 €</b>
<b>TOTALE SERVIZI PRESIDIO INGRESSO ARTISTI "CONTROL ROOM" E INGRESSO UFFICI</b>	<b>415.237,60 €</b>
<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>1.933,20 €</b>
<b>TOTALE APPALTO AGGIORNATO</b>	<b>417.170,80 €</b>

M