



**TEATRO
REGIO
TORINO**

DETERMINA

N. 5 DEL 13/01/2026

Premesso che

con Determina n. 134 del 27/11/2025, il Dott. Mathieu Jouvin, con i poteri di Sovrintendente della Fondazione Teatro Regio di Torino, ha disposto di procedere mediante RICHIESTA DI OFFERTA APERTA (RDA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE DEI SISTEMI ANTINCENDIO, LUCE/FORZA E CONDIZIONAMENTO DEL TEATRO REGIO DI TORINO E DEI LABORATORI DI STRADA SETTIMO 411 - ANNI 2026-2027-2028, come dettagliato nel Capitolato di Appalto e in tutta la documentazione di gara.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 60.600,00 iva esclusa così suddiviso:

➤ Importo servizi (importo a base di gara)	€ 60.000,00
di cui costo manodopera incorporato	€ 18.572,43
➤ Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00

L'importo dei servizi a base di gara comprende le seguenti manutenzioni:

- manutenzione programmata: € 6.000,00 parte fissa stimata per n. 144 ore;
- manutenzione riparativa: € 54.000,00 parte a misura stimata per n. 555 ore.

Per un totale di ore stimate nel triennio pari a n. 699.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari a € 18.572,43.

Gli importi sono stati formulati in riferimento agli importi del costo medio orario per il personale dipendente da CCNL Metalmeccanico ed installazione impianti - <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita-rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus/decreto-direttoriale-n-73-del-22-novembre-2024> - Livello Impiegato C3

L'Appalto avrà una durata di 3 anni con avvio del servizio il 1° febbraio 2026 e nel rispetto delle tempistiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

In data 01/12/2025 è stata pubblicata, a mezzo piattaforma digitale gare telematiche la RICHIESTA DI OFFERTA APERTA (RDA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE DEI SISTEMI ANTINCENDIO, LUCE/FORZA E CONDIZIONAMENTO DEL TEATRO REGIO DI TORINO E DEI LABORATORI DI STRADA SETTIMO 411 - ANNI 2026-2027-2028.

Le operazioni di gara si sono svolte come da verbali del 18/12/2025 e del 22/12/2025.

Con verbale in data 22/12/2025, il RUP ha individuato quale aggiudicatario dell'appalto avente ad oggetto IL SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI



**TEATRO
REGIO
TORINO**

AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE DEI SISTEMI ANTINCENDIO, LUCE/FORZA E CONDIZIONAMENTO DEL TEATRO REGIO DI TORINO E DEI LABORATORI DI STRADA SETTIMO 411 - ANNI 2026-2027-2028 l'operatore economico STEP SOLUTIONS S.R.L - Corso RE UMBERTO 10 - 10121 Torino - P.IVA 09465800010 - per l'importo complessivo offerto di 50.520,00 € di cui 22.660,00 € per costi della manodopera indicati dal concorrente in offerta, dando atto di procedere alla successiva verifica del possesso dei requisiti tramite ANAC - FVOE 2.0

In data 13/01/2026, le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice effettuate dal RUP, mediante accesso al FVOE 2.0, si sono concluse con esito positivo;

Tutto ciò premesso,

il Sovrintendente - Dott. Mathieu Jouvin,

visti i verbali di gara;

visto l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti effettuata dal Responsabile Unico del Progetto tramite ANAC - FVOE 2.0 (fascicolo virtuale dell'operatore economico)

DETERMINA

di affidare il SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE DEI SISTEMI ANTINCENDIO, LUCE/FORZA E CONDIZIONAMENTO DEL TEATRO REGIO DI TORINO E DEI LABORATORI DI STRADA SETTIMO 411 - ANNI 2026-2027-2028 all'operatore economico STEP SOLUTIONS S.R.L - Corso RE UMBERTO 10 - 10121 Torino - p.iva 09465800010 - per l'importo complessivo offerto di 50.520,00 € - in applicazione del ribasso offerto del 16,8% - di cui 22.660,00 € per costi della manodopera indicati dal concorrente in offerta.

L'importo complessivo contrattuale di € 50.520,00 (inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 600,00) comprende le seguenti manutenzioni:

- manutenzione programmata: € 4.992,00 parte fissa
- manutenzione riparativa: € 44.928,00 parte a misura stimata per n. 555 ore.

Per la parte di servizio da effettuarsi a misura l'importo contrattuale è presunto e deve intendersi puramente indicativo e in nessun modo vincolante per la Fondazione, in quanto l'ammontare definitivo della quota parte dell'appalto a misura verrà determinato in base al computo delle prestazioni effettivamente eseguite.

Torino, 13/01/2026

Il Sovrintendente
Dott. Mathieu Jouvin