



**TEATRO  
REGIO  
TORINO**

## ***DETERMINA***

*N. 154 DEL 28/11/2024*

Il Dott. Mathieu Jouvin, con i poteri di Sovrintendente della Fondazione Teatro Regio di Torino, vista la nomina con Decreto del Ministero della Cultura in data 07/04/2022

Premesso che

con determina del Commissario Straordinario n. 6 del 18/01/2021 è stata indetta una gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 2 e dall'art. 8 comma 1 lett. c) della Legge 120/2020, mediante applicazione della riduzione dei termini (20 giorni) prevista dall'art. 60 comma 3 D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia del complesso Teatro Regio, Piazza Castello 215, Torino e della struttura decentrata di Strada Settimo 411, Torino";

Importo a base di gara: euro 800.000 + iva di cui euro 5.100 oltre iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 86005549AD;

il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha svolto la funzione di committenza ausiliaria per l'espletamento della gara;

il predetto servizio è stato aggiudicato all'operatore economico C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.r.l." PI 08766390010, con sede legale in Via Chiaverano n. 49 Torino, per l'importo aggiudicazione di € 639.756,11 (seicentotrentanovemilasettecentocinquasei/11 oltre IVA, al netto del ribasso offerto sull'importo a base d'asta pari a 20,159%;

VISTO l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recante "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia", in particolare il comma 11, laddove dispone che "la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente";

VISTO che l'art. 4 del disciplinare di gara e l'art. 4 del capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante del contratto in essere prevedono espressamente che "La durata del contratto potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106. Comma 11 del Codice. In tal caso, il contraente, è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante";



**TEATRO  
REGIO  
TORINO**

VISTO che con Determina del Sovrintendente n. 152 del 26/11/2024 è stata di affidare al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria l'espletamento di una gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto del "Servizio di pulizia del complesso Teatro Regio, Piazza Castello 215, Torino e della struttura decentrata di Strada Settimo 411, Torino" con stipula del contratto stimata a partire da maggio 2025;

DATO ATTO che è necessario procedere alla modifica del contratto di affidamento di servizio qui in esame, in corso di validità, nei limiti dell'art. 106 del Codice dei contratti senza alterare gli elementi essenziali originariamente pattuiti a seguito della indizione

DATO ATTO che, trattandosi di proroga tecnica di un contratto già in essere, il CIG 86005549AD resta invariato;

DATO ATTO che, trattandosi di proroga tecnica non vi è necessità di perizia estimativa in quanto il corrispettivo per le prestazioni non può essere diverso da quello già in essere pari a euro 17.771 mensili;

CONSIDERATO che la somma della proroga contrattuale di cui sopra, di mesi sei a partire da dicembre 2024, comporta **un aumento dell'importo contrattuale di € 105.776** (oneri di sicurezza esclusi pari a **€ 850,00**) oltre IVA, non supera il limite del quinto dell'importo del contratto e comporta pertanto la stipula di un atto di sottomissione con il quale l'appaltatore è obbligato all'esecuzione di ulteriori lavori di cui al contratto di appalto originario alle medesime condizioni del contratto in essere;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa**
- 2) di dare atto** che la modifica del contratto trova piena motivazione nel dettato dell'art. 106, comma 11) del Codice Appalti in vigore alla stipula del contratto in essere (D Lgs 50/2016) e che con Determina n. 152 del 26/11/2024 si è stabilito di indire nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di pulizia del complesso Teatro Regio, Piazza Castello 215, Torino e della struttura decentrata di Strada Settimo 411, Torino;
- 3) di autorizzare** la modifica in oggetto procedendo alla stipula di apposito atto sottomissione per la proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del "Servizio di pulizia del complesso Teatro Regio, Piazza Castello 215, Torino e della struttura decentrata di Strada Settimo 411, Torino per un periodo di mesi sei;
- 4) di approvare** il servizio in aumento per la somma fino a **€ 105.776,00 (oneri di sicurezza esclusi pari a € 850,00) oltre iva di legge** da affidare mediante atto a firma dell'operatore economico C.M. Service S.r.l e del Responsabile Unico del Progetto Dott. Mathieu Jouvin;
- 5) il nuovo Quadro Economico di spesa post proroga del contratto fino a € 740.432,11** oltre iva e oneri per la sicurezza pari a **€ 5.950,00**. Finanziamento del Servizio: Fondi propri della Fondazione Teatro Regio di Torino per un totale di **€ 746.382,11**
- 6) di provvedere** ad effettuare i controlli volti ad accertare che l'operatore economico C.M. Service S.r.l. sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016";



**TEATRO  
REGIO  
TORINO**

- 7) di comunicare** la modificazione contrattuale di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 ad ANAC, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di pubblicare** la predetta determina, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Fondazione.

**allegato n. 1:** Quadro Economico Aggiornato

**allegato n. 2:** Determina n. 152 del 26/11/2024

Il Sovrintendente  
Dott. Mathieu Jouvin



## Allegato 1

<b>QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE	634.656,11 €
ONERI PER LA SICUREZZA	5.100,00 €
<b>TOTALE APPALTO AGGIUDICATO</b>	<b>639.756,11 €</b>
PROROGA CONTRATTO SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE	105.776,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA	850,00 €
<b>TOTALE SERVIZI AGGIUNTIVI ONERI INCLUSI</b>	<b>106.626,00 €</b>
<b>TOTALE SERVIZI PULIZIA E SANIFICAZIONE</b>	<b>740.432,11 €</b>
<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>5.950,00 €</b>
<b>TOTALE APPALTO AGGIORNATO</b>	<b>746.382,11 €</b>







TEATRO  
REGIO  
TORINO

**DETERMINA**

*N. 152 DEL 26/11/2024*

Il Dott. Mathieu Jouvin, con i poteri di Sovrintendente della Fondazione Teatro Regio di Torino, vista la nomina con Decreto del Ministero della Cultura in data 07/04/2022

visto che:

- con Deliberazione n. 151 del 25/11/2024 la Fondazione ha approvato lo schema di convenzione con il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria;
- la Fondazione, pur essendo presente nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate, ha confermato la propria volontà di continuare la collaborazione con il Provveditorato affidando al medesimo l'attività di committenza ausiliaria per l'espletamento di alcune procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, lett. z), nn. 3 e 4 dell'Allegato I.1. al Codice, di particolare complessità, giusta Convenzione Rep. n. 4990 del 28/11/2024;
- tra le predette procedure di particolare complessità è inclusa quella per l'affidamento del "Servizio di pulizia del complesso Teatro Regio, Piazza Castello 215, Torino e della struttura decentrata di Strada Settimo 411, Torino";

**DETERMINA**

di affidare al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria l'espletamento di una gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto del "Servizio di pulizia del complesso Teatro Regio, Piazza Castello 215, Torino e della struttura decentrata di Strada Settimo 411, Torino".

Importo a base di gara iva esclusa: euro 1.193.200 di cui euro 991.546,40 costo stimato per la manodopera oltre euro 6.800 oltre iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

I predetti importi sono da intendersi iva di legge esclusa, la medesima sarà conteggiata e versata nel rispetto della normativa vigente in materia.

di dare atto che il CIG verrà richiesto dal Provveditorato successivamente, in concomitanza al caricamento della procedura di che trattasi sulla Piattaforma;

Aggiudicazione dell'appalto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 valutabile in base agli



**TEATRO  
REGIO  
TORINO**

elementi contenuti nell'offerta tecnica – punteggio massimo 70/100 e nell'offerta economica – punteggio massimo 30/100.

Durata del contratto: anni due dalla stipula del contratto, indicativamente a partire dal mese di maggio 2025, con possibilità di ulteriori due annualità.

Di pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Fondazione ai sensi dell'art. 28 del d. Lgs. 36/2023.

Nomina:

- Responsabile Unico del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione: Dott. Mathieu Jouvin;
- Direttore dell'esecuzione: Ing. Silvano Catufa

Torino 26/11/2024

**Il Sovrintendente**  
Dott. Mathieu Jouvin