



DETERMINA

N. 39 DEL 02/08/2022

Premesso che

con determina n. 32 del 18/07/2022 è stata indetta una manifestazione di interesse con contestuale richiesta d'offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 2, lettera a) del Decreto Semplificazione (D.L. 76/2020) come modificato dal D.L. 77/2021, per l'affidamento di lavori di manutenzione programmata e verifiche funzionali relative agli impianti ed apparati di condizionamento, termofluidici e idrosanitari nelle sedi Teatro Regio di Torino, e del Laboratorio Costruzioni - Magazzino di strada Settimo n. 411;

Budget massimo disponibile ammonta complessivamente ad euro 142.000,00 iva esclusa così suddiviso:

- importo complessivo dei lavori a base d'asta, soggetto a ribasso: euro 127.000,00
- importo per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso: euro 15.000,00 iva esclusa;
- percentuale di incidenza della manodopera: 89%.

Durata del contratto: annuale

Criterio di aggiudicazione: miglior prezzo in termini di massimo basso unico percentuale offerto sul budget massimo disponibile posto a base di gara soggetto a ribasso con esclusione delle offerte economiche in aumento.

con la medesima determina è stata nominata, per l'analisi delle offerte e la formulazione della proposta di affidamento, il seguente Commissione di gara:

P.I. Dario Acquadro	Direttore Tecnico
Dott.sa Barbara Mussino	Responsabile Ufficio Acquisti e Gare
Sig. Roberto Milone	Addetto manutenzione e conduzione impianti

con successiva determina n. 36 del 25/07/2022 la Commissione di gara è stata aggiornata e sono stati nominati i seguenti componenti:

P.I. Dario Acquadro	Direttore Tecnico
Dott.sa Barbara Mussino	Responsabile Ufficio Acquisti e Gare
Sig. Adriano Benedetti	Addetto manutenzione e conduzione impianti

Tutto ciò premesso,

il Sovrintendente della Fondazione Teatro Regio di Torino, Dott. Mathieu Jouvin, nominato con Decreto del Ministero della Cultura in data 7/04/2022,

visti i verbali della Commissione di gara n.1 del 22/07/2022 e n.2 del 29/07/2022 con i quali le offerte ricevute sono state valutate conformi ai requisiti tecnici richiesti nel



capitolato tecnico allegato alla manifestazione di interesse e corrispondenti a quanto richiesto anche in relazione all'offerta economica formulata,

DETERMINA

di affidare i "lavori di manutenzione programmata e verifiche funzionali relative agli impianti ed apparati di condizionamento, termofluidici e idrosanitari nelle sedi Teatro Regio di Torino, e del Laboratorio Costruzioni - Magazzino di strada Settimo n. 411" alla ditta ASSISTENZE IMPIANTISTICHE S.r.l. – Via Liguria, 23 – 10079 – Borgaro T.se (TO) – P.iva 09215750010 con un ribasso unico percentuale del 36,16% per un importo di euro 81.076,00 oltre euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di euro 96.076,80 (novantaseimilasettantasei/80).

L'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 del D.Lgs 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Nelle more della verifica del possesso dei predetti requisiti è disposta la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020.

Responsabile Unico del Procedimento: P.I Dario Acquadro.

Torino, 02/08/2022

Fondazione Teatro Regio di Torino
Il Sovrintendente
Mathieu Jouvin